

**KÝ HIỆU**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHÂN KHU
- KHU VỰC QUẢN LÝ QUỐC PHÒNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐỘ
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

**HT**

HT	2030	2040	ĐẤT VĂN HÓA
			ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
			ĐẤT KHU DỊCH VỤ DU LỊCH
			ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
			ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
			ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG SẢN XUẤT)
			ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG
			ĐẤT QUỐC PHÒNG
			ĐẤT BÃI ĐỒ XE
			ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC

**CHÚ THÍCH**

**A TÊN Ô ĐẤT**

- VH : ĐẤT VĂN HÓA;
- CX : ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG;
- DL : ĐẤT KHU DỊCH VỤ DU LỊCH;
- CXHC : ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ;
- CXCD : ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG;
- LN : ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG SẢN XUẤT);
- DN : ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG;
- QP : ĐẤT QUỐC PHÒNG;
- HTKT : ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC;
- P : ĐẤT BÃI ĐỒ XE.

**B DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (HA)**

- C MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- D TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- E HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LÂN)

**1: TÊN TIÊU KHU**

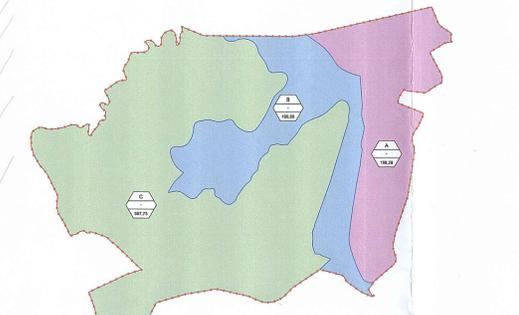
**2: ĐƠN SỐ KHU VỰC QUY HOẠCH (NGƯỜI)**

**3: DIỆN TÍCH TIÊU KHU (HA)**

RANH GIỚI PHÂN KHU SỐ 2 THUỘC QHC ĐỒ THỊ DIỆN KHÁNH



SƠ ĐỒ PHÂN KHU THEO RANH GIỚI HÀNH CHÍNH



SƠ ĐỒ PHÂN VÙNG TIÊU KHU THEO TÍNH CHẤT, CHỨC NĂNG

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU**

Tt	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng (ha)	Quy hoạch				MĐXD góp tối đa (tầng)	Tầng cao tối đa (tầng)
				Đợt đầu 2030		Đài hạn 2040			
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)			
1	Đất khu dịch vụ du lịch	A.DL	-	148,59	15,27	153,52	15,78	10	5
2	Đất văn hóa	B.VH	-	5,96	0,61	5,96	0,61	40	13
3	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	A.HTKT	-	1,03	0,11	1,03	0,11	60	3
4	Đất đường giao thông		12,53	14,01	1,44	14,01	1,44	-	-
5	Đất bãi đỗ xe	A.P; B.P	-	1,44	0,15	1,44	0,15	40	1
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng	A.CX	-	2,92	0,30	2,92	0,30	5	1
7	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	B.CXHC	-	132,15	13,58	132,15	13,58	5	1
8	Đất cây xanh chuyên dụng	A.CXCD; B.CXCD	-	3,81	0,39	3,81	0,39	-	-
9	Đất lâm nghiệp (Đất rừng sản xuất)	C.LN	667,36	594,54	61,11	589,61	60,60	-	-
10	Đất đồi núi chưa sử dụng	A.DN; B.DN	284,07	64,90	6,67	64,90	6,67	-	-
11	Đất quốc phòng	A.QP	3,55	3,55	0,36	3,55	0,36	60	7
12	Đất sản xuất nông nghiệp		5,39	-	-	-	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>		<b>972,90</b>	<b>972,90</b>	<b>100,0</b>	<b>972,90</b>	<b>100,0</b>	<b>2,48</b>	<b>13</b>

**BẢNG THỐNG KÊ TIÊU KHU THEO RANH GIỚI HÀNH CHÍNH**

TT	Khu vực lập quy hoạch	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Khu A	188,29	19,35
2	Khu B	196,88	20,24
3	Khu C	587,73	60,41
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>972,90</b>	<b>100,00</b>

**BẢNG THỐNG KÊ TIÊU KHU THEO TÍNH CHẤT, CHỨC NĂNG QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

TT	Khu vực lập quy hoạch	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Phân khu Nha Trang	734,50	75,50
2	Phân khu Diên Khánh	238,40	24,50
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>972,90</b>	<b>100,00</b>

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

CHỦ QUẢN LÝ  
Nguyễn Tấn Tuấn  
KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 123/QĐ-UBND NGÀY 15/04/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA

GIÁM ĐỐC  
Trần Văn Châu  
KEM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 123/BC-SD NGÀY 15/04/2025

ĐƠN VỊ TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Lê Minh Tiến  
KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 123/TTr-SXD NGÀY 15/04/2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000  
PHÂN KHU NÚI CHÍN KHÚC**

ĐỊA ĐIỂM: NÚI CHÍN KHÚC, HUYỆN DIÊN KHÁNH VÀ THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

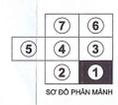
TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 07A0	TỶ LỆ: 1/2.000	NGÀY: 28/03/2025
THIẾT KẾ	ĐÌNH DUY ĐỨC		
CHỦ TRÌ	TRẦN TRỌNG NAM		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN BÌNH TÂM		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN TRỌNG NAM		
QLY K. THUẬT	TRẦN TRỌNG NAM		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM  
NGUYỄN BÌNH TÂM

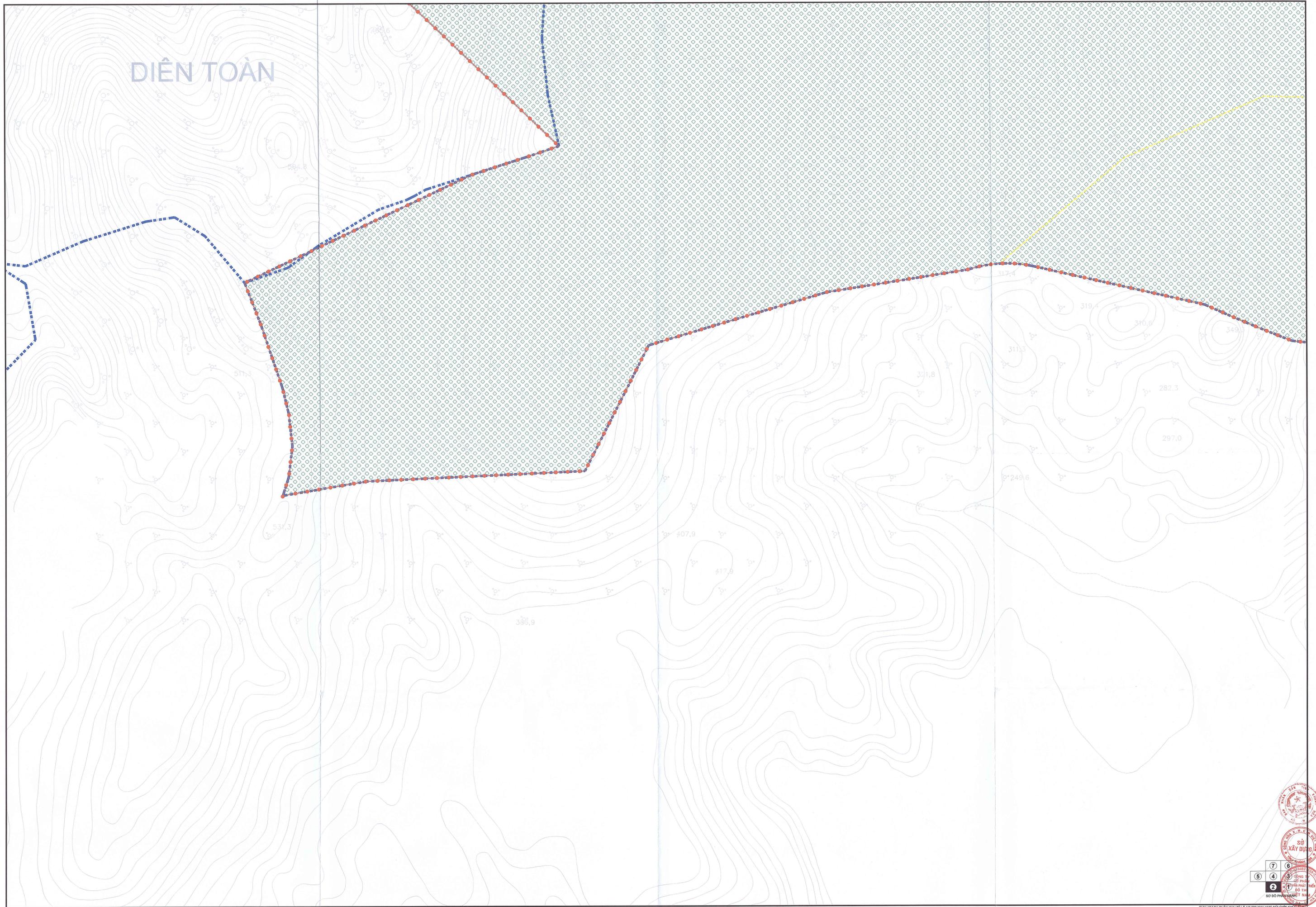
**VVD** CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYỄN ĐẰN - HÀ NỘI  
TEL : 0243 2222.84 WEBSITE: VUOC.COM.VN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT: QH-03



SƠ ĐỒ PHÂN MÀN

# DIỆN TOÀN

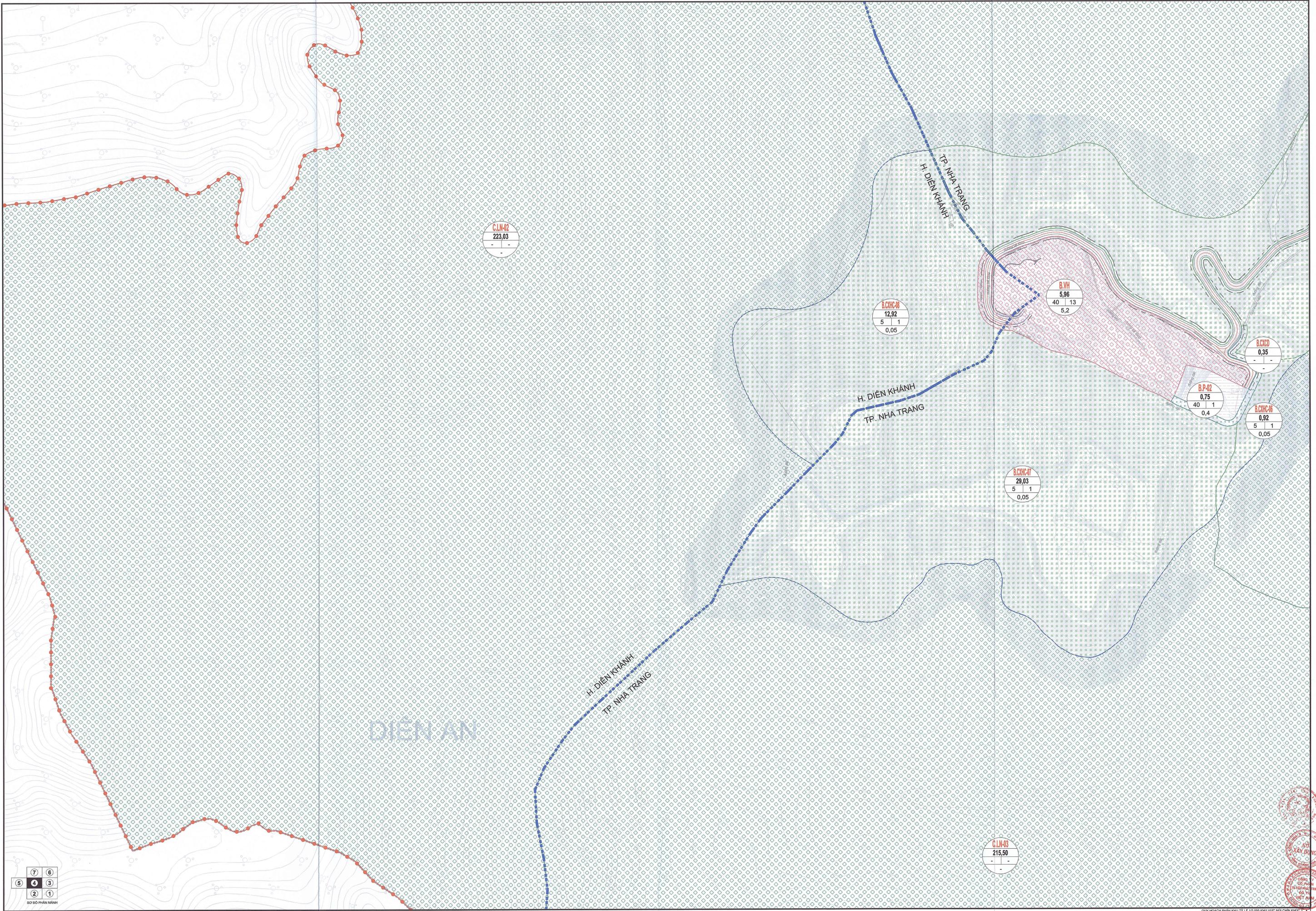


7 6  
5 4 3 2

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:2,000 KHU VỰC NỘI CHỢ KHUẾ  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT: QH-03

VIỆN ĐỊA CHẤT VÀ ĐỊA LÝ  
SỞ XÂY DỰNG  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc





DIEN AN

H. DIEN KHANH  
TP. NHA TRANG

H. DIEN KHANH  
TP. NHA TRANG

TP. NHA TRANG  
H. DIEN KHANH

C.LN-02  
223,03

B.CXNC-08  
12,92  
5 1  
0,05

B.VH  
5,96  
40 13  
5,2

B.CXCO  
0,35

B.P-02  
0,75  
40 1  
0,4

B.CXNC-06  
0,92  
5 1  
0,05

B.CXNC-07  
29,03  
5 1  
0,05

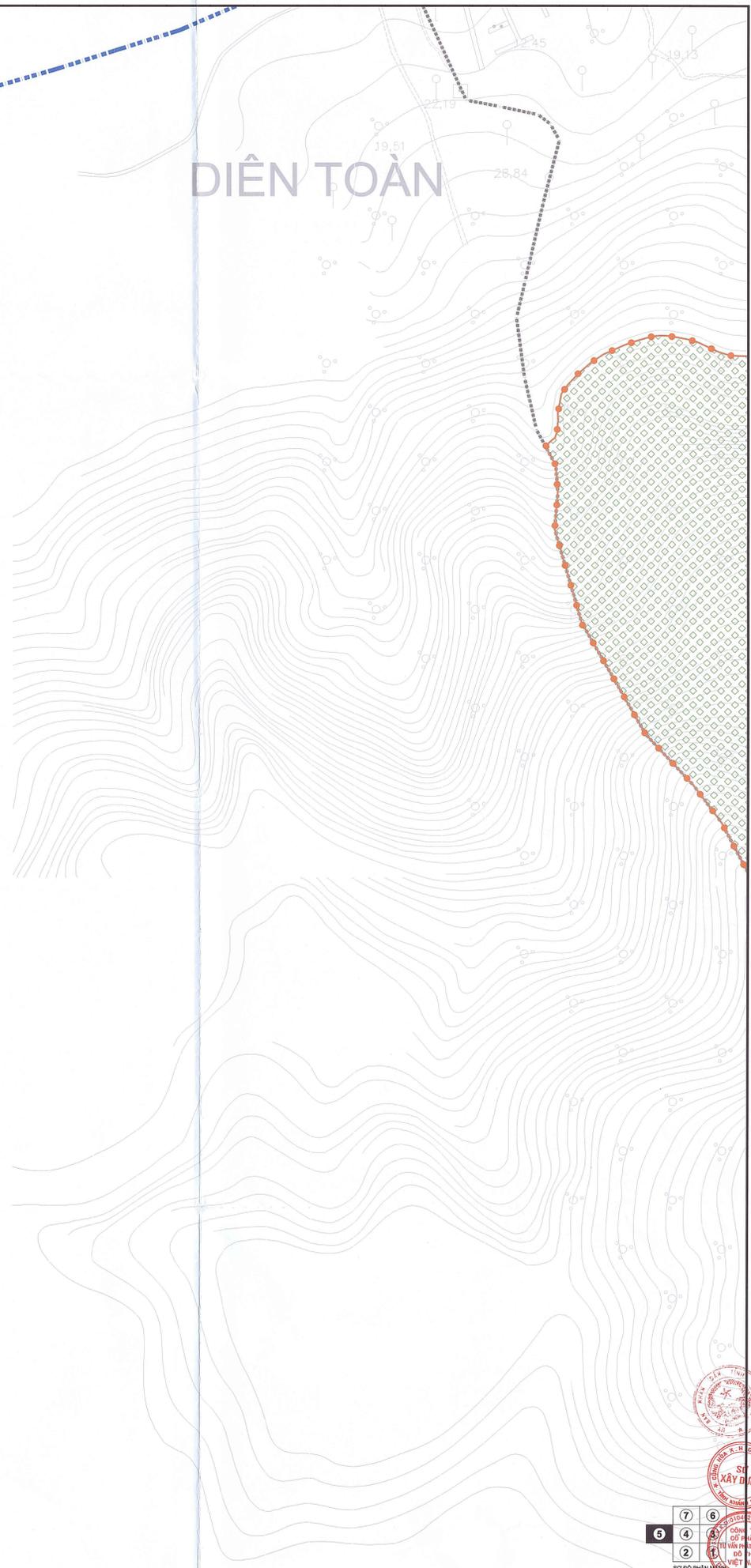
C.LN-03  
215,50

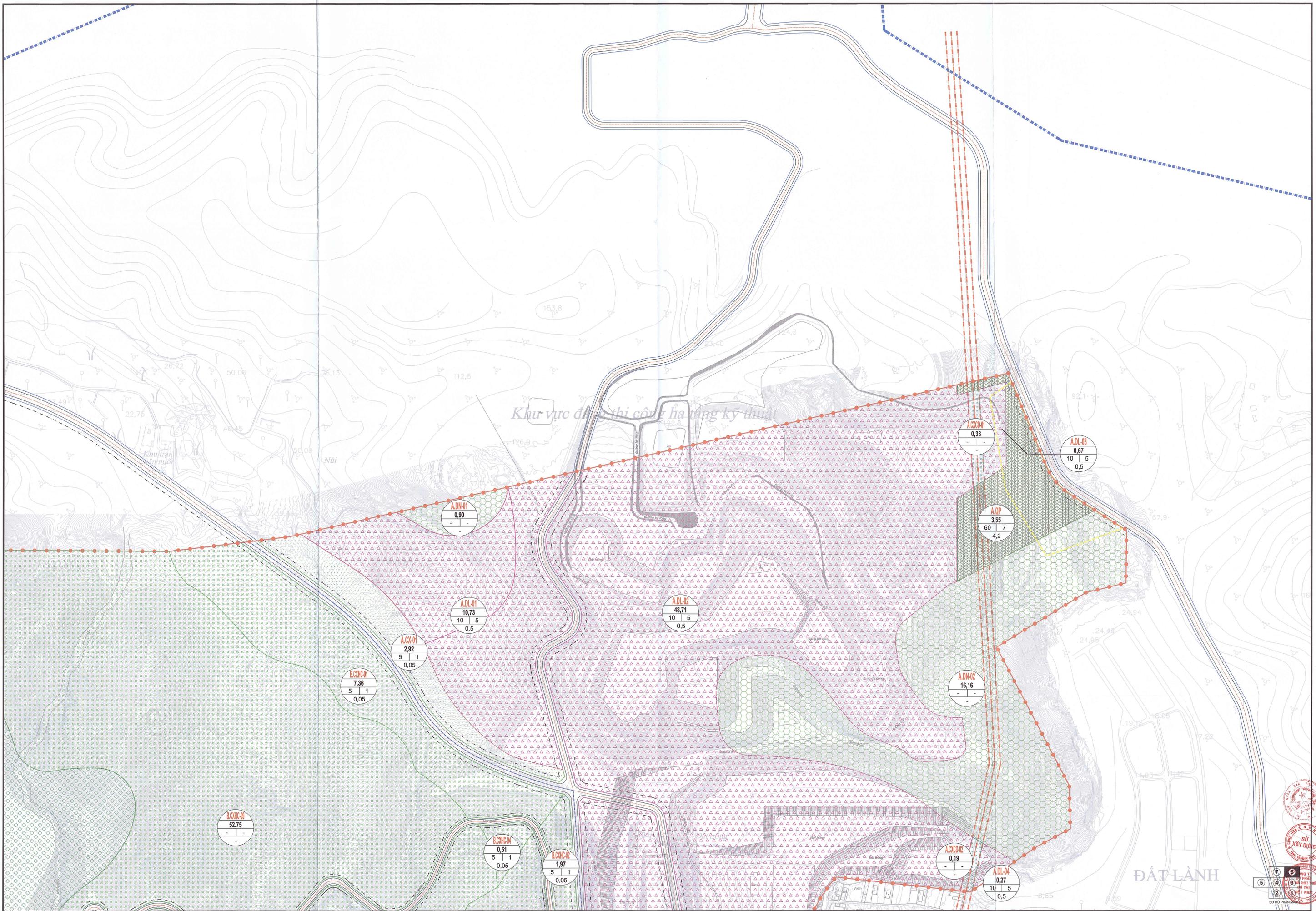
7	6
5	4
2	1

SƠ ĐỒ PHÂN MÀN



# DIÊN TOÀN





Khu vực đất thi công hạ tầng kỹ thuật

ĐẤT LÀNH



N.trang  
Chín Khúc

HƯỚNG ĐI XÃ DIÊN AN

TP. NHÀ TRANG  
H. DIÊN KHÁNH

DIÊN AN

C.LN-01  
78,44

7 6  
5 4 3  
2 1  
SƠ ĐỒ PHÂN MÀN

